

COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO

Provincia di TERAMO



FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Oggetto

PNRR M4-C1-I1.1-D.M. n. 51 del 17/03/2025 – NUOVA COSTRUZIONE PER NUOVO AMPLIAMENTO FUNZIONALMENTE AUTONOMO E STRUTTURALMENTE INDIPENDENTE DELL'ASILO NIDO COMUNALE "NONNA PAPERÀ".

Data

Settembre 2025

Tavola

F_02

Committente

Comune di Montorio al Vomano

Scala

Oggetto tavola

Fascicolo dell'opera

Progettistazione esecutiva - D.L. - C.S.P. - C.S.E.

Ing. Leonardo Rigazzi

R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Federica Di Carlo

Comune di Montorio al Vomano

Via Poliseo de Angelis, 24, 64046 Montorio Al Vomano TE

Progettista impianti antincendio

Ing. Del Nunzio Pierpaolo

Revisione n. --- del --.---.----

☐ Progetto di fattibilità tec. ed economica

☒ Progetto esecutivo

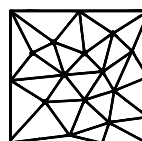
☐ Perizia di variante

☐ As-built



Ing. LEONARDO RIGAZZI

Via del teatro 8 | 64032
Atri (TE) - Italia
+39 328 1934888
leonardo.rigazzi@gmail.com
P. IVA 02007670678



Ing. DEL NUNZIO PIERPAOLO

**Del Nunzio
Pierpaolo**
INGEGNERE CIVILE

Via Ippolito Nievo 18/B | 64021
Giulianova (TE) - Italia
+39 349 4420654
delnunziopierpaolo@gmail.com
P. IVA 01691130676

FASCICOLO DELL'OPERA

D.Lgs 81/2008 come aggiornato dal D.Lgs 106/2009
ALLEGATO XVI - FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

--

Committente:	Comune di Montorio al Vomano			
Tipologia opera:	X	Opera pubblica		Opera privata
Denominazione del cantiere:	PNRR M4-C1-I1.1-D.M. n. 51 del 17/03/2025 – NUOVA COSTRUZIONE PER NUOVO AMPLIAMENTO FUNZIONALMENTE AUTONOMO E STRUTTURALMENTE INDIPENDENTE DELL'ASILO NIDO COMUNALE "NONNA PAPERÀ".			
Indirizzo del cantiere:	via Palermo, Montorio al Vomano			
Natura dell'opera:	Nuova costruzione in X-Lam. Lavori essenzialmente edili/impiantistici.			

Firma CSP/CSE

Montorio al Vomano
20/08/2025

I. INTRODUZIONE

Il fascicolo predisposto la prima volta a cura del coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione. Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

II. CONTENUTI

Il fascicolo comprende tre capitoli:

CAPITOLO I – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (scheda I)

CAPITOLO II – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

- a) accessi ai luoghi di lavoro;
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;
- c) impianti di alimentazione e di scarico;
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
- f) igiene sul lavoro;
- g) interferenze e protezione dei terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- a) utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- b) mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).

CAPITOLO I - Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati.

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo è utilizzata come riferimento la successiva scheda I, che è sottoscritta dal soggetto responsabile della sua compilazione.

CAPITOLO II - Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie.

1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

2.1 La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

2.2 La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

2.3 La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

CAPITOLO III - Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente.

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- a) il contesto in cui è collocata;
- b) la struttura architettonica e statica;
- c) gli impianti installati.

2. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.

3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

.....

Nota: tutte le schede del fascicolo dell'opera sono contenute negli allegati alla presente introduzione

Scheda I - Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera

La nuova costruzione verrà realizzata con struttura prefabbricata in legno X-Lam con finitura ad intonaco. Le opere in c.a. saranno costituite dalla fondazione. Saranno necessari modesti lavori di movimenti terra mediante scavatore e pala per la realizzazione degli scavi di fondazione.

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori	SETTEMBRE 2025	Fine lavori	In relazione al tempo tecnico necessario
----------------------	----------------	--------------------	--

Indirizzo del cantiere

Via	Via Palermo				
Località		Città	Montorio al Vomano	Provincia	(TE)

Soggetti interessati

Committente	Montorio al Vomano		
Indirizzo:		tel.	
Responsabile dei lavori			
Indirizzo:		tel.	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO	Officina tecnica		
Indirizzo:	Via Ippolito Nievo 20, 64021 Giulianova (TE)	tel.	
Progettista strutturista			
Indirizzo:		tel.	
Progettista impianti	Officina tecnica		
Indirizzo:	Via Ippolito Nievo 20, 64021 Giulianova (TE)	tel.	3200765972
Altro progettista – Geologo	N.P.		
Indirizzo:		tel.	
Coordinatore per la progettazione	Ing. Leonardo Rigazzi		
Indirizzo:	Via Ippolito Nievo 20, 64021 Giulianova (TE)	tel.	3409156816
Coordinatore per l'esecuzione dei lavori	Ing. Leonardo Rigazzi		
Indirizzo:	Via Ippolito Nievo 20, 64021 Giulianova (TE)	tel.	3409156816
Impresa appaltatrice			
Legale rappresentante			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			
Impresa appaltatrice			
Legale rappresentante			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			
Impresa appaltatrice			
Legale rappresentante			
Indirizzo:)	tel.	
Lavori appaltati			
Impresa appaltatrice			
Legale rappresentante			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			

ANALISI DEI RISCHI

Relazione

Per la valutazione dei rischi nella esecuzione di futuri lavori di manutenzione si è ritenuto di considerare l'edificio in parti nelle quali dette lavorazioni sui vari componenti comporteranno la stessa tipologia di rischio:

Ubicazione Lavori	Lavori	Rischi
TETTO	Manutenzione sostituzione antenne Manutenzione sostituzione pluviali	Caduta dall'alto Caduta oggetti dall'alto
FACCIAE	Manutenzione finestre e persiane Tinteggiature e rivestimenti	Caduta dall'alto Caduta oggetti dall'alto
INTERNI	Tinteggiature Modifiche distribuzione interna Manutenzione infissi Intonaci pavimenti rivestimenti	Caduta dall'alto Folgorazione
IMPIANTO ELETTRICO	Modifiche e riparazione linee	Folgorazione
IMPIANTI IDRO SANITARIO	Modifiche o riparazione impianti	Folgorazione
IMPIANTO TERMICO LINEA METANO	Modifiche o riparazione impianti	Folgorazione –Scoppio Incendio
AREE ESTERNE	Manutenzione fognatura Manutenzione cancelli e recinzione Manutenzione impianti interrati ed a vista (elettrico – idrico – metano - fognario)	Rischio biologico Scoppio incendio Seppellimento

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	01
ESTERNI		
Tipo di intervento MANUTENZIONI SULLA COPERTURA	Rischi individuati	
Sostituzione guaina– installazione sostituzione antenne – manutenzione e sostituzione pluviali – eventuale pulizia canne fumarie - ...	<ul style="list-style-type: none"> • Caduta dall'alto – caduta oggetti dall'alto – folgorazione 	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso sulla copertura	A) Scale a mano a norma e DPI – Trabattello. Realizzazione di parapetto B) Cestello. I lavoratori nel cestello dovranno essere imbracati e ancorati allo stesso C) Per rifacimento della copertura: ponteggio perimetrale
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzare sempre ponteggi o trabatelli	Imbracatura da agganciare prima di lasciare la posizione sulla scala – cestello – impalcati – DPI Prima di salire sul tetto posizionare i parapetti o agganciarsi alla linea vita
Impianti di alimentazione e di scarico	Prese elettriche a 220 V protette da differenziale magneto-termico	Prolunghe a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Spazio esterno	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Spazio esterno	Autogrù e cestello. Sul cestello i lavoratori dovranno essere imbracati e ancorati allo stesso Per rifacimento della copertura con ponteggio perimetrale posizionare argano
Igiene sul lavoro	Interno del fabbricato	Uso di servizi igienici del committente proprietario
Interferenze e protezione terzi		Segnalazioni lavori – protezione percorsi utenti del fabbricato sull'accesso e sul perimetro del fabbricato

Tavole allegate	Planimetrie e prospetti
------------------------	-------------------------

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori ESTERNI	CODICE SCHEDA	01
Tipo di intervento MANUTENZIONI SULLA COPERTURA	Rischi individuati	
.		

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Revisione e/o adeguamento e/o miglioramento delle misure di cui alla Scheda II-1 in base all'evoluzione delle prescrizioni legislative e al progresso tecnico e/o a causa di eventuali deterioramenti	Dovranno essere valutate dal tecnico e /o dall'impresa che verranno incaricati in merito
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	Planimetrie e prospetti
------------------------	-------------------------

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA	02
ESTERNI/INTERNI			
Tipo di intervento		Rischi individuati	
Sostituzione infissi, manutenzione facciate		<ul style="list-style-type: none"> • Caduta dall'alto • Folgorazione per intercettazione linee elettriche sotto traccia 	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro		Scale a mano a norma DPI	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Dotare di parapetti regolamentari i balconi	Trabattelli – cestello – impalcature Sul cestello i lavoratori dovranno essere imbracati e ancorati allo stesso	
Impianti di alimentazione e di scarico	Prese elettriche a 220 V protette da differenziale magneto-termico	Prolunghe a norma	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Spazio esterno	Autogrù, cestello o carrucola. Sul cestello i lavoratori dovranno essere imbracati e ancorati allo stesso	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Spazio esterno	Autogru e cestello	
Igiene sul lavoro	Fornitura idrica nel locale wc per usi igienici	Uso di servizi igienici del committente proprietario	
Interferenze e protezione terzi		Segnalazioni lavori – protezione percorsi utenti del fabbricato con delimitazione alla base delle aree di lavoro	
Tavole allegate	Planimetrie e prospetti		

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	02
ESTERNI/INTERNI		
Tipo di intervento	Rischi individuati	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Revisione e/o adeguamento e/o miglioramento delle misure di cui alla Scheda II-1 in base all'evoluzione delle prescrizioni legislative e al progresso tecnico e/o a causa di eventuali deterioramenti	Dovranno essere valutate dal tecnico e /o dall'impresa che verranno incaricati in merito
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	Planimetrie e prospetti
------------------------	-------------------------

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	03
IMPIANTI ELETTRICI		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Modifiche e riparazione linee elettriche	<ul style="list-style-type: none"> Folgorazione 	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Impianti singoli sotto traccia con cavi unipolari protetti da guaina flex –Interruttori di disalimentazione e protezione verso terra nella cassetta interna. Lavori affidabili esclusivamente ad impresa installatrice in possesso dei requisiti di legge

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Percorsi e scale interne di uso comune	Subordine alle autorizzazioni e disposizioni del committente proprietario
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utenza protetta da interruttori magneto-termici differenziali su cassetta contatori interno unità abitativa	Attrezzi con isolamento DPI Vedi schema tracciato impianti
Impianti di alimentazione e di scarico	Fornitura elettrica dell'abitazione e Impianto di messa a terra	Prolunghe a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Informazione movimentazione manuale carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Manuale
Igiene sul lavoro	Fornitura idrica nel locale wc per usi igienici	Uso di servizi igienici del committente proprietario
Interferenze e protezione terzi		Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).

Tavole allegate	Planimetrie e prospetti
------------------------	-------------------------

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	03
IMPIANTI ELETTRICI		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Modifiche e riparazione linee elettriche	<ul style="list-style-type: none"> Folgorazione 	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Revisione e/o adeguamento e/o miglioramento delle misure di cui alla Scheda II-1 in base all'evoluzione delle prescrizioni legislative e al progresso tecnico e/o a causa di eventuali deterioramenti	Dovranno essere valutate dal tecnico e /o dall'impresa che verranno incaricati in merito
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	Planimetrie e prospetti
------------------------	-------------------------

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA	04
IMPIANTI IDRO SANITARI			
Tipo di intervento		Rischi individuati	
Modifiche o riparazione impianti		<ul style="list-style-type: none"> Folgorazione per intercettazione linee elettriche nella esecuzione tracce Scivolamento in piano. Rottura di materiali. 	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Subordine alle autorizzazioni e disposizioni dei committenti
Sicurezza dei luoghi di lavoro		DPI
Impianti di alimentazione e di scarico	Idrico ed elettrico privato negli appartamenti – Fornitura elettrica per uso utensili con presa protetta da interruttori magneto termici. differenziali nel vano scala	Prolunghe a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Autogru dalla via pubblica. Informazione rischio movimentazione manuale carichi.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Manuale
Igiene sul lavoro	Fornitura elettrica nel vano scala ed idrica nel locale wc per usi igienici	Uso di servizi igienici del committente proprietario
Interferenze e protezione terzi		Segnalazioni lavori – protezione percorsi utenti del fabbricato con delimitazione aree di lavoro.

Tavole allegate	Planimetrie e prospetti
------------------------	-------------------------

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	04
IMPIANTI IDRO SANITARI		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
Modifiche o riparazione impianti	<ul style="list-style-type: none"> Folgorazione per intercettazione linee elettriche nella esecuzione tracce Scivolamento in piano. Rottura di materiali. 	

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Revisione e/o adeguamento e/o miglioramento delle misure di cui alla Scheda II-1 in base all'evoluzione delle prescrizioni legislative e al progresso tecnico e/o a causa di eventuali deterioramenti	Dovranno essere valutate dal tecnico e /o dall'impresa che verranno incaricati in merito
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	Planimetrie e prospetti
------------------------	-------------------------

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori		CODICE SCHEDA	05
MANUTENZIONE COPERTURA			
Tipo di intervento		Rischi individuati	
Pulizia manto di copertura: Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari delle tegole ed in prossimità delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche.		<ul style="list-style-type: none"> • Caduta dall'alto • Scivolamenti • cadute a livello • Inalazione polveri o fibre. 	
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro			
P			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accessi ai luoghi di lavoro	Accesso sulla copertura	E' necessario prevedere un'opera provvisoria (ponteggio), esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro o eseguirlo mediante auto cestello.	
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Utilizzare sempre ponteggi o trabatelli	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria.	
Impianti di alimentazione e di scarico	Prese elettriche a 220 V protette da differenziale magneto-termico	Impianto elettrico di cantiere; Impianto di adduzione di acqua.	
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Spazio esterno	Sarà da valutare caso per caso. Nel caso venga utilizzato un impalcato del ponteggio, esso, non dovrà essere sovraccaricato.	
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Spazio esterno		
Igiene sul lavoro	Interno del fabbricato	Uso di servizi igienici del committente proprietario	
Interferenze e protezione terzi		Segnalazioni lavori – protezione percorsi utenti del fabbricato con delimitazione alla base delle aree di lavoro.	
Tavole allegate	Planimetrie e prospetti		

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	05
MANUTENZIONE COPERTURA		
Tipo di intervento	Rischi individuati	
.		

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Revisione e/o adeguamento e/o miglioramento delle misure di cui alla Scheda II-1 in base all'evoluzione delle prescrizioni legislative e al progresso tecnico e/o a causa di eventuali deterioramenti	Dovranno essere valutate dal tecnico e /o dall'impresa che verranno incaricati in merito
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	Planimetrie e prospetti
------------------------	-------------------------

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Cod. scheda 06
IMPIANTI TERMICO E LINEE METANO	
Tipo di intervento	Rischi rilevati
Modifiche o riparazione impianti – Manutenzioni programmate o straordinarie	Folgorazione per intercettazione linee elettriche nella esecuzione tracce- Scoppio incendio
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	
Linee in tubo acciaio interrato nelle aree esterne, a vista sull'edificio –	

Punti critici	Misure preventive e protettive in esercizio	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Percorsi e scale interne di uso comune	Subordine alle autorizzazioni e disposizioni del committente proprietario
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Locale caldaia a norma con muri e prese d'aria idonee.	DPI Prima di operare verificare eventuali perdite gas Elaborazione emergenze per presenza di atmosfere esplosive e rischio chimico Vedi schema tracciato impianti
Impianti di alimentazione e di scarico	Idrico ed elettrico privato -Fornitura elettrica per uso utensili con presa protetta da magneto termico differenziale	Convenzione tecnico caldaia per verifica caldaia annuale
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		Manuale Informazione e formazione movimentazione manuale dei carichi
Igiene sul lavoro	Fornitura privata elettrica ed idrica per usi igienici	Uso di servizi igienici del committente proprietario
Interferenze e protezione terzi		Segnalazioni lavori – protezione percorsi utenti del fabbricato con delimitazione aree di lavoro
Tavole allegate	Recuperare il libretto con schemi tracciato impianti	

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	06
Tipo di intervento		
.		
Rischi individuati		

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Revisione e/o adeguamento e/o miglioramento delle misure di cui alla Scheda II-1 in base all'evoluzione delle prescrizioni legislative e al progresso tecnico e/o a causa di eventuali deterioramenti	Dovranno essere valutate dal tecnico e /o dall'impresa che verranno incaricati in merito
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	
------------------------	--

Scheda II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Cod. scheda 07
AREE ESTERNE	

Tipo di intervento	Rischi rilevati
Piantumazioni aree verdi - Manutenzioni aree verdi e percorsi – Manutenzione cancelli e recinzione - Manutenzione impianti interrati ed a vista (elettrico – idrico – gas - fognario)	Folgorazioni per intercettazione linee in traccia o interrate Rischio biologico (fogne) Scoppio incendio per intercettazione linee metano

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Impianti interrati: elettrico per alimentazione appartamenti ed illuminazione esterna con cavi multipolari protetti da tubo guaina flex segnalato da banda gialla – gas in tubo acciaio zincato segnalato da banda azzurra – idrico in tubo acciaio – fognature in tubo rosso pvc pesante con rinfianco in cls – pozzetti con coperchi in cemento non a vista – profondità interrimento cm. 50 – saracinesche intercettazione e sezionatori linee elettriche su cassette contatori

Punti critici	Misure preventive e protettive in esercizio	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Cancelli automatici a telecomando (intesi come segregazione cantiere in caso di manutenzioni esterne)	Subordine alle autorizzazioni e disposizioni del committente proprietario
Sicurezza dei luoghi di lavoro		D.P.I. - Vedi schema tracciato impianti
Impianti di alimentazione e di scarico	Fornitura idrica per lavori privata- Fornitura elettrica per uso utensili con prese protette da magneto termico differenziali all'esterno	Prolunghe a norma
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		Manuale Informazione e formazione movimentazione manuale dei carichi
Igiene sul lavoro	Fornitura elettrica ed idrica privata	Uso di servizi igienici del committente proprietario
Interferenze e protezione terzi		Segnalazioni lavori – Protezione percorsi utenti del fabbricato con delimitazione aree di lavoro
Tavole allegate	Recuperare il libretto con schemi tracciato impianti	

Scheda II-2 - Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	CODICE SCHEDA	07
Tipo di intervento		
Rischi individuati		

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	Revisione e/o adeguamento e/o miglioramento delle misure di cui alla Scheda II-1 in base all'evoluzione delle prescrizioni legislative e al progresso tecnico e/o a causa di eventuali deterioramenti	Dovranno essere valutate dal tecnico e /o dall'impresa che verranno incaricati in merito
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate	
------------------------	--

Scheda II-3 - Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA						
Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
Scala con parapetto	Servirsi esclusivamente della scala con parapetto	Utilizzare correttamente secondo le comuni regole di prudenza	Condizioni di manutenzione della struttura	6 mesi	Ripristino parti eventualmente danneggiate	Secondo necessità
	Uso della piattaforma	Utilizzare in base alle prescrizioni del fabbricante	Controllo preventivo che non siano scadute le verifiche annuali di legge	Annuale o secondo necessità	Quelli prescritti dalle disposizioni di legge e dal fabbricante	In base al manuale della macchina
Sicurezze impiantistiche	Servirsi esclusivamente di imprese abilitate ex D.M. 37/08	Rispetto della normativa tecnica di settore	Controlli delle dotazioni di sicurezza degli impianti	Trimestrale, semestrale, annuale in base alle norme tecniche di settore	Ripristino componenti eventualmente danneggiati	Secondo necessità
	Parapettatura lungo il perimetro degli impianti tecnologici in copertura (impianto fotovoltaico, antenne televisive).		Verificare dello stato di conservazione (ruggine)	biennale	Protezione con anti ruggine.	Secondo necessità
Fornitura elettrica per uso utensili ed idrica per usi igienici	Quanto previsto per la realizzazione dell'impianto elettrico ed idraulico	Soggetto ad autorizzazione del committente proprietario	Verifica dello stato di conservazione e funzionalità degli impianti	Prima dell'utilizzazione e prova differenziale trimestrale	Sostituzione parti di impianti	Quando deteriorati o non funzionanti
Interruttori magnetotermici differenziali	Quanto previsto per la realizzazione degli impianti	Soggetto ad autorizzazione del committente proprietario	Verifica dello stato di conservazione e funzionalità degli impianti	Prima dell'utilizzazione e prova differenziale trimestrale	Sostituzione parti di impianti	Quando deteriorati o non funzionanti
Saracinesche intercettazione acqua e gas	Quanto previsto per la realizzazione degli impianti	Soggetto ad autorizzazione del committente proprietario	Verifica dello stato di conservazione e funzionalità degli impianti	Annuale.	Sostituzione parti di impianti	Quando deteriorati o non funzionanti

Scheda III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici per i lavori:			Codice scheda	01/02
Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Planimetria di cantiere prospetti	Nominativo: officina tecnica indirizzo: Via Ippolito Nievo 20, 64021 Giulianova (TE) telefono: 3409156816	Settembre 2025	Consegnata una copia al committente Presso lo studio del professionista	
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			
	Nominativo: indirizzo: telefono:			

Scheda III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori:				Codice scheda	
Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note	
Planimetria prospetti	Nominativo: officina tecnica indirizzo: Via Ippolito Nievo 20, 64021 Giulianova (TE) telefono: 3409156816	Settembre 2025	Consegnata una copia al committente Presso lo studio del professionista		
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				

Scheda III-3 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori:				Codice scheda	
Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note	
	Nominativo: officina tecnica indirizzo: Via Ippolito Nievo 20, 64021 Giulianova (TE) telefono: 3409156816	Settembre 2025	Consegnata una copia al committente Presso lo studio del professionista		
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				
	Nominativo: indirizzo: telefono:				

Allegato 1 – planimetria

Vedi layout di cantiere